TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH KIẾN TRÚC CẢNH QUAN
TỶ LỆ 1/500

- KHU VỰC NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC MỐC:
+ KHU A: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1
+ KHU B: 1-2-3-4-5-6-7-8-1

I-CĂN CỨ PHÁP LÝ:

- LUẬT ĐẦU TƯ CÔNG SỐ 58/2024/QH15 CỦA QUỐC HỘI KHÓA 15;
- LUẬT XÂY DỰNG SỐ 135/2025/QH15 CỦA QUỐC HỘI KHÓA 15;
- LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN SỐ 47/2024/QH15 NGÀY 26/11/2024; LUẬT QUY HOẠCH 112/2025/QH15 NGÀY 10/12/2025;
- LUẬT ĐẤU THẦU SỐ 22/2023/QH15 CỦA QUỐC HỘI KHÓA 15;
- NGHỊ ĐỊNH 214/2025/NĐ-CP NGÀY 04/8/2025 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ VỀ VIỆC QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU VÀ BIỆN PHÁP THI HÀNH LUẬT ĐẤU THẦU VÀ LỰA CHỌN NHÀ THẦU;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 217/2026/NĐ-CP NGÀY 18/6/2026 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ VIỆC QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT XÂY DỰNG VỀ QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 206/2026/NĐ-CP NGÀY 15/06/2026 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ VIỆC QUẢN LÝ CHI PHÍ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 207/2026/NĐ-CP NGÀY 15/06/2026 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ VIỆC QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ NỘI DUNG VỀ QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG, THI CÔNG XÂY DỰNG VÀ BẢO TRÌ CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG;
- - NGHỊ ĐỊNH SỐ 178/2025/NĐ-CP NGÀY 1/7/2025 QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 35/2023/NĐ-CP NGÀY 20/6/2023 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ VIỆC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA CÁC NGHỊ ĐỊNH THUỘC LĨNH VỰC QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC CỦA BỘ XÂY DỰNG;
- NGHỊ ĐỊNH 145/2025/NĐ-CP NGÀY 12/6/2025 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH VỀ PHÂN ĐỊNH THẨM QUYỀN CỦA CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG 2 CẤP, PHÂN QUYỀN, PHÂN CẤP TRONG LĨNH VỰC QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
- THÔNG TƯ 16/2025/TT-BXD NGÀY 30/06/2025 QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
- TCVN 7957-2023 TIÊU CHUẨN QUỐC GIA VỀ THOÁT NƯỚC - MẠNG LƯỚI VÀ CÔNG TRÌNH BÊN NGOÀI - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ;
- QCVN 14:2025/BTNMT QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ NƯỚC THẢI SINH HOẠT;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 62/2025/NĐ-CP NGÀY 4/03/2025 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ VIỆC QUY ĐỊNH CHI TIẾT THI HÀNH LUẬT ĐIỆN LỰC VỀ BẢO VỆ CÔNG TRÌNH ĐIỆN LỰC VÀ AN TOÀN TRONG LĨNH VỰC ĐIỆN LỰC;
- TIÊU CHUẨN VIỆT NAM TCVN 8794:2011 VỀ TRƯỜNG TRUNG HỌC - YÊU CẦU THIẾT KẾ, TIÊU CHUẨN QUỐC GIA TCVN 4319:2012 VỀ NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG - NGUYÊN TẮC CƠ BẢN THIẾT KẾ;
- NGHỊ QUYẾT SỐ 103/NQ-HĐND NGÀY 10/12/2025 CỦA HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN VỀ VIỆC QUYẾT ĐỊNH KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ CÔNG NĂM 2026 TỈNH THÁI NGUYÊN;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 2482/QĐ-UBND NGÀY 26/12/2025 CỦA UBND TỈNH THÁI NGUYÊN VỀ VIỆC GIAO KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ CÔNG TỈNH THÁI NGUYÊN NĂM 2026;
- CÔNG VĂN SỐ 342/SXD-QHKT CỦA SỞ XÂY DỰNG NGÀY 15/01/2026 VỀ VIỆC SỰ PHÙ HỢP CỦA DỰ ÁN VỚI QUY HOẠCH TRONG PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ, QUYẾT ĐỊNH ĐẦU TƯ;
- CÔNG VĂN SỐ 486/SGDĐT-KHTC CỦA SỞ GD&ĐT NGÀY 04/3/2025 VỀ XÂY DỰNG KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN GD&ĐT NĂM HỌC 2025-2026;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 125/2024/NĐ-CP NGÀY 05/10/2024 QUY ĐỊNH VỀ ĐIỀU KIỆN ĐẦU TƯ VÀ HOẠT ĐỘNG TRONG LĨNH VỰC GIÁO DỤC;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 222/QĐ-TTG NGÀY 14/3/2023 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ VỀ PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH TỈNH THÁI NGUYÊN THỜI KỲ 2021-2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050;
- THÔNG TƯ SỐ 13/2020/TT-BGDĐT NGÀY 26/05/2020 CỦA BỘ GD&ĐT QUY ĐỊNH VỀ TIÊU CHUẨN CƠ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG MẦM NON, TIỂU HỌC, TRUNG HỌC CƠ SỞ, TRUNG HỌC PHỔ THÔNG VÀ TRƯỜNG PHỔ THÔNG CÓ NHIỀU CẤP HỌC DO BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO BAN HÀNH (ÁP DỤNG QUY ĐỊNH VỀ TIÊU CHUẨN CƠ SỞ VẬT CHẤT MỨC ĐỘ I); THÔNG TƯ SỐ 23/2024/TT-BGDĐT NGÀY 16/12/2024 CỦA BỘ GD&ĐT SỬA ĐỔI - QUY ĐỊNH TIÊU CHUẨN CƠ SỞ VẬT CHẤT CÁC TRƯỜNG MẦM NON, TIỂU HỌC, TRUNG HỌC CƠ SỞ, TRUNG HỌC PHỔ THÔNG VÀ TRƯỜNG PHỔ THÔNG CÓ NHIỀU CẤP HỌC KÈM THEO THÔNG TƯ SỐ 13/2020/TT-BGDĐT;
- THÔNG TƯ SỐ 16/2022/TT-BGDĐT NGÀY 22/11/2022 CỦA BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO QUY ĐỊNH TIÊU CHUẨN THƯ VIỆN CƠ SỞ GIÁO DỤC MẦM NON VÀ PHỔ THÔNG;
- THÔNG TƯ SỐ 14/2020/TT-BGDĐT NGÀY 26/05/2020 CỦA BỘ GD&ĐT QUY ĐỊNH VỀ PHÒNG HỌC BỘ MÔN CỦA CƠ SỞ GIÁO DỤC PHỔ THÔNG; THÔNG TƯ SỐ 14/2025/TT-BGDĐT NGÀY 18/07/2025 CỦA BỘ GD&ĐT SỬA ĐỔI QUY ĐỊNH PHÒNG HỌC BỘ MÔN CỦA CƠ SỞ GIÁO DỤC PHỔ THÔNG KÈM THEO THÔNG TƯ SỐ 14/2020/TT-BGDĐT; THÔNG TƯ SỐ 32/2020/TT-BGDĐT NGÀY 15/9/2022 CỦA BỘ TRƯỞNG BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO BAN HÀNH ĐIỀU LỆ TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ, TRƯỜNG THPT VÀ TRƯỜNG THPT CÓ NHIỀU CẤP HỌC;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 1933/QĐ-UBND NGÀY 8/8/2025 CỦA UBND TỈNH THÁI NGUYÊN VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP TRỤ SỞ LÀM VIỆC KHI THỰC HIỆN SẮP XẾP ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH VÀ XÂY DỰNG MÔ HÌNH TỔ CHỨC CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG 2 CẤP;
- QĐ SỐ 466/ QĐ-DADD&CN NGÀY 19/6/2026 CỦA BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP TỈNH THÁI NGUYÊN VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT KẾT QUẢ LỰA CHỌN NHÀ THẦU GÓI THẦU BK02: TƯ VẤN LẬP QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN TRƯỜNG THPT BẮC KẠN;
- HỢP ĐỒNG SỐ 02/HĐQH-BK NGÀY 01/7/2026 GIỮA BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP TỈNH THÁI NGUYÊN VỚI CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM VỀ VIỆC THỰC HIỆN GÓI THẦU TƯ VẤN LẬP QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN TRƯỜNG THPT BẮC KẠN.

II. GHI CHÚ:

- HÌNH DÁNG CÔNG TRÌNH TRONG BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CÓ TÍNH MINH HOẠ, KHI THIẾT KẾ CÔNG TRÌNH CỤ THỂ CẦN TUÂN THỦ KHOẢNG LÙI, KHOẢNG CÁCH CÔNG TRÌNH VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC CỦA KHU ĐẤT ĐƯỢC PHÊ DUYỆT.
- TRƯỚC KHI THI CÔNG CHỦ ĐẦU TƯ CẦN TIẾN HÀNH KHẢO SÁT CÁC CÔNG TRÌNH KỸ THUẬT NGẦM VÀ NỔI TRONG KHU VỰC. NẾU CÓ CẦN LIÊN HỆ VỚI CƠ QUAN QUẢN LÝ CÁC CÔNG TRÌNH KỸ THUẬT TRÊN ĐỂ CÓ BIỆN PHÁP XỬ LÝ HOẶC DI CHUYỂN THEO QUY HOẠCH ĐẢM BẢO AN TOÀN CHO THI CÔNG
- CÔNG TRÌNH PHẢI ĐƯỢC ĐẢM BẢO CÁC YÊU CẦU PHÒNG CHỐNG CHÁY NỔ, VỆ SINH MÔI TRƯỜNG
- KÍCH THƯỚC TRÊN BẢN VẼ LẤY ĐƠN VỊ BẰNG (MM) CHỈ DÙNG ĐỂ KIỂM TRA KHÔNG DÙNG ĐỂ CẮM MỐC.
- KHI CẮM MỐC NẾU CÓ VƯỚNG MẮC HOẶC THAY ĐỔI CẦN LIÊN HỆ VỚI CÁC CƠ QUAN CHỨC NĂNG ĐỂ PHỐI HỢP ĐIỀU CHỈNH.
- KHI TRIỂN KHAI ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH, CHỦ ĐẦU TƯ CẦN LIÊN HỆ VỚI SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG ĐỂ KIỂM TRA XÁC ĐỊNH RANH GIỚI, MỐC GIỚI DIỆN TÍCH ĐẤT ĐỂ ĐẢM BẢO TÍNH CHÍNH XÁC.

GHI CHÚ:

KHU A

- (A1) NHÀ HÀNH CHÍNH QUẢN TRỊ (3 TẦNG)
- (A2) NHÀ LỚP HỌC BỘ MÔN (3 TẦNG)
- (A3) NHÀ LỚP HỌC (3 TẦNG)
- (A4) NHÀ LỚP HỌC (3 TẦNG)
- (A5) NHÀ ĐỂ XE GIÁO VIÊN (1 TẦNG)
- (A6) NHÀ ĐỂ XE HỌC SINH (1 TẦNG)
- (1) CỔNG CHÍNH
- (2) CỔNG PHỤ
- (3) TRẠM BIẾN ÁP (1 TẦNG)
- (4) NHÀ ĐẶT MPĐ DỰ PHÒNG (1 TẦNG)
- (5) PHÒNG BƠM+BỂ PCCC (1 TẦNG)
- (6) KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- (7) SÂN KHẤU NHÀ HIỆU BỘ
- (8) SÂN TẬP CHUNG

KHU B

- (B1) NHÀ ĐA NĂNG (1 TẦNG)
- (1) CỔNG CHÍNH
- (2) SÂN BÓNG
- (3) BỂ BƠI DỰ KIẾN
- (4) KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI

TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT KHU VỰC QUY HOẠCH(KHU A+KHU B): 27.703 M2

THÔNG SỐ QUY HOẠCH

	STT	CÁC HẠNG MỤC XÂY DỰNG	DIỆN TÍCH	GHI CHÚ
KHU A	1	TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	19.654 M2	
	2	TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG KHOẢNG	4.260 M2	BAO GỒM NHÀ XE
	3	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG KHOẢNG	9.585M2	BAO GỒM NHÀ XE
	5	CÂY XANH - THỂ THAO - SÂN NỘI BỘ KHOẢNG	9.778 M2	MẬT ĐỘ: 49.75%
	6	GIAO THÔNG NỘI BỘ, HTKT KHOẢNG	5.616 M2	MẬT ĐỘ: 28.57%
	7	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG KHOẢNG	21.67%	
	8	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT KHOẢNG	0.487(LẦN)	

STT	CÁC HẠNG MỤC XÂY DỰNG	DT XÂY DỰNG	TỔNG DTS XD	SỐ TẦNG CAO
1	NHÀ HÀNH CHÍNH QUẢN TRỊ KHOẢNG	735 M2	2.125M2	03
2	CẢI TẠO NHÀ LỚP HỌC BỘ MÔN (NHÀ LỚP HỌC A2); DT KHOẢNG	580 M2	1.785 M2	03
3	NHÀ LỚP HỌC A3 KHOẢNG	681 M2	2.043 M2	03
4	NHÀ LỚP HỌC A4 KHOẢNG	681 M2	2.043 M2	03
5	NHÀ BẢO VỆ KHOẢNG	9 M2	9 M2	01
6	NHÀ XE KHOẢNG	1.580 M2	1.580 M2	ĐÁP ỨNG CHO 79 CB - GV VÀ 1.350 HỌC SINH

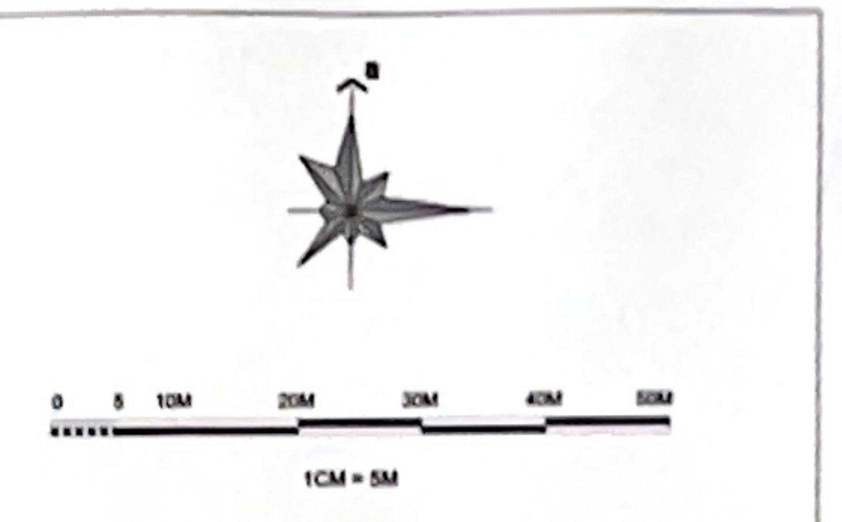
	STT	CÁC HẠNG MỤC XÂY DỰNG	DIỆN TÍCH	GHI CHÚ
KHU B	1	TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	8.049 M2	
	2	TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG KHOẢNG	1050 M2	
	3	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG KHOẢNG	1050 M2	
	5	CÂY XANH - THỂ THAO - SÂN NỘI BỘ KHOẢNG	4.831 M2	MẬT ĐỘ: 60.0%
	6	GIAO THÔNG NỘI BỘ, HTKT KHOẢNG	2.168 M2	MẬT ĐỘ: 26.9%
	7	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG KHOẢNG	13.04%	
	8	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT KHOẢNG	0.13 LẦN	

STT	CÁC HẠNG MỤC XÂY DỰNG	DT XÂY DỰNG	TỔNG DTS XD	SỐ TẦNG CAO
1	NHÀ ĐA NĂNG KHOẢNG	1.050 M2	1.050 M2	01

GHI CHÚ:
- DIỆN TÍCH / CHỈ TIÊU CÁC HẠNG MỤC TRONG BẢNG LÀ DIỆN TÍCH SƠ BỘ.
- DIỆN TÍCH CỤ THỂ CÁC HẠNG MỤC SẼ ĐƯỢC TÍNH TOÁN CỤ THỂ TRONG CÁC GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ TIẾP THEO CỦA DỰ ÁN.

THÔNG SỐ QUY HOẠCH TOÀN KHU (KHU A + KHU B)

STT	CÁC HẠNG MỤC XÂY DỰNG	DIỆN TÍCH	GHI CHÚ
1	TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	27.703 M2	
2	TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG KHOẢNG	5.310 M2	BAO GỒM NHÀ XE
3	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG KHOẢNG	10.635M2	BAO GỒM NHÀ XE
5	CÂY XANH - THỂ THAO - SÂN NỘI BỘ KHOẢNG	14.609 M2	MẬT ĐỘ: 52.73%
6	GIAO THÔNG NỘI BỘ, HTKT KHOẢNG	7.784M2	MẬT ĐỘ: 28.10%
7	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG KHOẢNG	19.17%	
8	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT KHOẢNG	0.384 (LẦN)	



SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH
CÂY XANH THẢM CỎ
ĐIỂM ĐỊNH VỊ

CƠ QUAN CHẤP THUẬN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẮC KẠN

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG BẮC KẠN
Nông Thị Thanh Nga

KÈM THEO VĂN BẢN CHẤP THUẬN SỐ 2308 UBND-XDNNMT CỦA UBND PHƯỜNG BẮC KẠN NGÀY 28 THÁNG 08 NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QLDA ĐTXD CÁC CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP TỈNH THÁI NGUYÊN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Vũ Đình Tiến

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 1831/DADD&CN-ĐHDAT NGÀY 17 THÁNG 08 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
TRƯỜNG THPT BẮC KẠN - TỈNH THÁI NGUYÊN
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG BẮC KẠN - TỈNH THÁI NGUYÊN

TÊN BẢN VẼ:
TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH KIẾN TRÚC CẢNH QUAN; TỶ LỆ 1/500

BẢN VẼ:	GHÉP: 1A1	TỶ LỆ: 1/2000	NGÀY: /2026
THIẾT KẾ	KTS. TRẦN ANH TIẾN		
CHỦ TRÌ	KTS. TẠ THỊ YẾN		
CHỦ NHIỆM			
KIỂM	KTS. PHÙNG VIỆT DŨNG		

GIÁM ĐỐC:
CHU THỊ PHƯƠNG

GIÁM ĐỐC
Chu Thị Phương

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC
VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM
VICDACO
ĐỊA CHỈ: SỐ 1071 LẠC LONG QUÂN, PHƯỜNG TÂY HỒ, TP HÀ NỘI
ĐIỆN THOẠI: 02422393628 - FAX: 02422393628